

Objeto:	Manutenções Prediais
Município:	Porto Velho, Rondônia
Endereço:	-
Data:	20/03/2025 (quinta-feira)

Tipo de obra	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
REGIME DE DESONERAÇÃO SOBRE A FOLHA DE PAGAMENTO	Desonerado (4,5%)

COMPONENTES DO BDI	Serviço
(AC) ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
(S) Seguro + (G) GARANTIA	0,80%
(R) RISCO	0,97%
(DF) DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
(L) Taxa de lucro	7,40%
Tributos (I)	10,65%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISSQN-(Conforme legislação municipal)	2,50%
CPRB (REGIME DE DESONERAÇÃO)	4,50%

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI (abaixo) pelo Acórdão nº 2.622/2013 TCU

Onde:

AC: Taxa de administração central;  
S : Taxa de seguros;  
R : Taxa de riscos;  
G: Taxa de garantias;  
DF : Taxa de despesas financeiras;  
L: Taxa de lucro/remuneração;  
I : Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS e ISS).

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

#### EVOLUÇÃO DA LEGISLAÇÃO DE TRIBUTAÇÃO EM PORTO VELHO

##### LEI COMPLEMENTAR Nº 199, DE 21 DE DEZEMBRO DE 2004.

DISPÕE SOBRE O CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL DE PORTO VELHO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

##### LEI COMPLEMENTAR Nº 369, DE 22/12/2009

"Dispõe sobre o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN), disciplina as relações tributárias fisco-contribuinte, substitui e revoga o Título V, da Lei Complementar nº 199, de 21 de dezembro de 2004, e dá outras providências."

##### LEI COMPLEMENTAR Nº 400, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2010.

"ALTERA E REVOGA DISPOSITIVOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº 369, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2009, DA LEI COMPLEMENTAR Nº 199, DE 21 DE DEZEMBRO DE 2004, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

##### Decreto Nº 12462 DE 09/12/2011

Regulamenta a Lei Complementar nº 369, de 22 de dezembro de 2009, que trata do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN), e dá outras providências.

##### LEI COMPLEMENTAR Nº 515, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2013.

ALTERA E ACRESCENTAM DISPOSITIVOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº 369, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2009, QUE DISPÕE SOBRE O IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA (ISSQN), DISCIPLINA AS RELAÇÕES TRIBUTÁRIAS FISCO- CONTRIBUINTE, SUBSTITUI E REVOGA O TÍTULO V, DA LEI COMPLEMENTAR Nº 199, DE 21 DE DEZEMBRO DE 2004, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

##### LEI COMPLEMENTAR Nº 369, DE 22/12/2009

Art. 8º - O Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN) tem como fato gerador a prestação dos serviços constantes da lista seguinte, ainda que esses não constituam atividade preponderante do prestador:

7.02 - Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços, fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).

7.05 - Reparação, conservação e reforma de edifícios, estradas, pontes, portos e congêneres (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços, fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS). [...]

Art. 19 - A base de cálculo do imposto é o preço do serviço, que diferenciado em função de sua natureza, é calculado de conformidade com I - considera-se preço do serviço para efeito deste artigo:

##### Nova Redação dada pela LC nº 515, de 27 de dezembro de 2013

c) na prestação dos serviços que se referem os subitens 7.02 e 7.05, da lista do artigo 8º, o preço total dos serviços, deduzido o percentual de 50% (cinquenta por cento), como sendo os gastos com materiais imobilizáveis fornecidos pelo construtor e empregados nas obras de construção civil, vedada quaisquer outras espécies de redução, a qualquer título. (NR)

Art. 21 - A alíquota do imposto sobre serviços de qualquer natureza é fixada em 5% (cinco por cento).

##### Conclusão

De acordo com o acima exposto adotando-se a dedução de 50 % (...) teremos a alíquota de 5% (...) incidindo nos 50% (...) finais , ou seja, teremos uma taxa de 50 % \* 5 % = 2, 5% sobre o valor total contratado, desta forma devendo ser apropriado no BDI para Porto Velho o ISSQN com uma taxa de 2,5% (dois inteiros e cinco décimos por centos).

BDI SERVICOS	BDI FORNECIMENTO
28,70%	Não se aplica

Verificação do BDI	
Tipo de Obra:	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
REGIME DE DESONERAÇÃO SOBRE A FOLHA DE PAGAMENTO:	Desonerado (4,5%)
LIMITE MÍNIMO:	26,01%
LIMITE MÁXIMO:	30,89%
VERIFICAÇÃO DO BDI:	BDI OK